

Actualiteit

Workshop "Nieuw overheidsbeleid en implicaties voor de corporatie" –
INFORMEERT U OVER DE IMPLICATIES VAN RECENT OVERHEIDSBELEID VOOR DE
WONINGMARKT EN DE CORPORATIES. GEEFT VOEDING VOOR GEDACHTEVORMING
OVER DE IMPLICATIES VOOR UW EIGEN CORPORATIE.

Inhoud

Met ingang van 1 januari 2011 is de 'Tijdelijke regeling diensten van algemeen economisch belang toegelaten instellingen' ('staatsteunregeling') van kracht. Een andere belangrijke ontwikkeling is het regeerakkoord waarin de Vogelaarheffing wordt vervangen door een bijdrage van corporaties aan de huurtoeslag, de huren voor 'scheefwoners' extra verhoogd kunnen worden, de woningen in schaarstegebieden 25 punten extra krijgen en huurders kooprecht krijgen. De uitwerking van dit beleid blijkt wat meer tijd te kosten, maar de voornemens staan nog overeind. Nieuw is ook het voorstel voor wijziging van de Woningwet. Hierin worden onder meer bepalingen voor de wijze van splitsing tussen DAEB en niet-DAEB activiteiten aangekondigd die ingrijpende consequenties voor corporaties hebben. Al deze ontwikkelingen hebben gevolgen voor vele aspecten van het functioneren van de corporatie, zoals het huurbeleid, de woningtoewijzing, administratieve scheiding, kasstromen en financiering. Zij vragen om herijking van de strategie van de corporatie. Daarbij moet ook rekening worden gehouden met de effecten van de economische ontwikkelingen op de woningmarkt. In sommige gebieden komt daar nog eens de krimp van het aantal inwoners bij. De workshop heeft tot doel u de nodige kennis en inzichten te bieden om bij de nieuwe strategische vraagstukken een nog betere sparringpartner voor de bestuurder te zijn en om strategische keuzen van de bestuurder nog beter te kunnen beoordelen. Daartoe worden de belangrijke ontwikkelingen en hun mogelijke implicaties voor woningcorporaties op een rij gezet en uitgediept. De implicaties zijn niet voor alle corporaties hetzelfde. Het is zaak de implicaties voor de eigen corporatie te specificeren en op basis daarvan een passend strategisch antwoord te vinden. Er wordt ingegaan op wat daartoe nodig is en wat uw rol als toezichthouder daarbij kan of moet zijn. De workshop kenmerkt zich door een combinatie van kennisoverdracht en verdieping van inzichten in gesprek met elkaar.

Deelnemers

De workshop richt zich op alle commissarissen die hun kennis van actuele ontwikkelingen, die van strategisch belang zijn voor de woningcorporatie, willen aanvullen en uitdiepen.

Indicatief programma

16.45 - 17.00 *Ontvangst*

17.00 - 18.45 *De hervormingen van de woningmarkt, het regeerakkoord en de nieuwe Woningwet*

Nieuwe maatregelen van de overheid worden besproken ('Staatssteunregeling', Woningwet, reageerakkoord), alsmede het veranderende denken over de woningmarkt dat daaraan ten grondslag ligt.

18.45 - 19.15 *Lichte maaltijd*

19.15 - 20.00	<i>Mogelijke implicaties voor woningcorporaties</i>
	Het gaat om implicaties voor het volkshuisvestelijk beleid (zoals huurbeleid en woningtoewijzing) en het financieel beleid (o.a. duurzaam business model) van corporaties.
20.00 - 21.00	<i>Vertaling naar de specifieke corporatie</i>
	Er wordt ingegaan op wat nodig is voor de vertaling naar de implicaties voor de eigen corporatie en het strategische antwoord daarop. In gesprek met elkaar wordt aandacht besteed aan de rol van de RvC hierbij.
21.00	<i>Afsluiting</i>
<i>Docent: prof. dr. J.B.S. Conijn, bijzonder hoogleraar Woningmarkt aan de UvA en directeur van het adviesbureau Ortec Finance</i>	

Johan Conijn is sinds 1 januari 2010 werkzaam als directeur bij Ortec Finance. Hij is bij Ortec Finance actief in de strategische advisering aan corporaties. Daarnaast is hij buitengewoon hoogleraar Woningmarkt aan de Universiteit van Amsterdam. Daarvoor was hij vier jaar directeur bij het Centraal Fonds Volkshuisvesting en was daar verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de huidige beoordelingsmethodiek. Verder is Johan Conijn in het verleden bij verschillende corporaties lid geweest van de Raad van Commissarissen. Momenteel is hij voorzitter van de RvC bij Parteon.

Wanneer en Waar

De workshop wordt aangeboden op

- *donderdag 16 februari 2012*

De locatie is Grand Hotel Karel V in Utrecht, nabij het Centraal Station.

Deelname

Het aantal deelnemers is minimaal 8 en maximaal 15. De workshop staat open voor leden van de VTW alsook voor commissarissen die geen lid zijn van de VTW.

De kosten per deelnemer bedragen € 365 voor leden van de VTW en € 470 voor niet-leden van de VTW.

Leden kunnen zich online aanmelden door in te loggen op het ledennet. Onderstaand vindt u de instructies voor online aanmelding:

1. Log in met uw gebruikersnaam (dit is uw e-mailadres) en wachtwoord. Bent u uw wachtwoord vergeten dan kunt u dit opvragen via e-mail bureau@vtw.nl.
2. Klik op de knop agenda (linksboven). Ga vervolgens naar de datum waarop de workshop van uw keuze wordt gegeven en klik erop.
3. U ziet onder bijeenkomsten een tabel. Om u aan te melden voor de workshop klikt u in de kolom link op >>.
4. Een detailscherm wordt geopend met informatie over de workshop. Klik op aanmelding/afmelding (linksboven).
5. De volgende tekst verschijnt: U bent nog niet aangemeld voor deze bijeenkomst. Klik vervolgens op nu aan- of afmelden (rechts). Kies vervolgens bij het veld aanwezigheid voor aanmelding.
6. Als u een bevestiging van uw aanmelding via e-mail wilt ontvangen kies dan bij het veld bevestiging via e-mail voor ja. Kies anders voor nee.

7. Als u geen bezwaar heeft om uw e-mailadres te tonen in de lijst onder deelnemers kies dan bij het veld e-mailadres tonen op lijst voor ja. Kies anders voor nee.
8. Bewaar de gegevens door te klikken op bevestigen (rechtsonder) en sluit het detailscherm.
9. Klik op de 'refresh' knop van uw browser. In de tabel onder bijeenkomsten staat in de kolom status aangemeld i.p.v. uitgenodigd.
10. Om u voor een volgende workshop aan te melden klik op terug naar maandweergave (linksonder). Ga naar de datum waarop de workshop van uw keuze wordt gegeven en klik erop. Herhaal de stappen vanaf 3.

Niet-leden kunnen zich aanmelden door een bericht te sturen naar bureau@vtw.nl.

Annulering is voor leden online mogelijk (zie de instructies voor aanmelding) en voor niet-leden door een bericht te sturen naar bureau@vtw.nl. Vanaf één maand tot twee weken voor aanvang van de workshop brengen wij u 50% van de kosten in rekening, bij annulering korter dan twee weken voor aanvang van de workshop 100% van de kosten. U kunt zich natuurlijk altijd laten vervangen door een collega commissaris; informeer ons hierover per mail. De VTW behoudt zich het recht voor de data van de workshop, de locatie of de kosten te wijzigen. Een inschrijving kan in dat geval kosteloos worden geannuleerd.

Voor meer informatie kunt u ons altijd bellen: 030 – 25 25 785.