



vereniging van toezichhouders in woningcorporaties

Algemene Leden vergadering VTW

Dinsdag 23 juni 2020

Van 17.00 – 18.00 uur

Zoom videoconferentie

Agendapunt : 1a

Onderwerp : **standpunt VTW volkshuisvestelijke opgave Vestia-bezit**

Ter : informatie

Standpunt VTW m.b.t. volkshuisvestelijke opgave corporaties Vestia-bezit

Het VTW bestuur is in de ALV van 26 november 2019 gevraagd om een duidelijk standpunt over de Vestia-problematiek op de website te plaatsen.

De financiële en volkshuisvestelijke uitdagingen voor Vestia zijn de komende jaren fors en behoorlijk complex. Vestia heeft de taak te zorgen voor voldoende sociale huurwoningen die goed worden onderhouden, een energielabel B hebben en betaalbaar zijn voor de doelgroepen. Van de corporatiesector wordt verwacht dat ze een bijdrage levert aan deze financiële en volkshuisvestelijke uitdagingen om Vestia weer een financieel en volkshuisvestelijk gezonde corporatie te laten worden.

Rol intern toezicht

De RvC's van de corporaties in de maatwerkgemeenten (Barendrecht, Bergeijk, Brielle, Pijnacker-Nootdorp, Westland en Zuidplas) én uiteindelijk alle RvC's in de sector moeten toestemming verlenen aan de bijdragen van de individuele corporaties.

Het VTW bestuur heeft daarom voor haar leden een standpunt geformuleerd over de volkshuisvestelijke opgaven in de Vestia gemeenten:

1. Toon je als corporaties in de maatwerkgemeenten solidair met Vestia. Los gezamenlijk en structureel (met de lokale overheden) de actuele volkshuisvestelijke opgaven op in deze gemeenten, door deze over te nemen of hieraan een bijdrage te leveren. Neem het bezit van Vestia in deze gemeenten op een passende wijze over met als uitgangspunt marktwaarde in verhuurde staat en een transactieprijs die rekening houdt met de specifieke omstandigheden van het vastgoed, de koper en de verkoper. Maak daarbij gebruik van faciliterende maatregelen en maak hierover afspraken met de betreffende gemeenten.ⁱ In de eindrapportage van de bestuurlijk regisseur Vestia zijn opmerkingen en aanbevelingen waar u ook gebruik van kunt maken.ⁱⁱ
2. Toon je als gehele corporatiesector ook solidair door de door Vestia gevraagde 180 miljoen euroⁱⁱⁱ voor de komende 10 jaar gezamenlijk op te brengen als structurele oplossing, om het voor Vestia mogelijk te maken de volkshuisvestelijke taken in de kerngemeenten (Delft, Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer) op te pakken.
3. Draag als corporatiesector bij en denk mee, mede aan de hand van het advies van de Aedes sectoradviescommissie (SAC) Vestia verslag van werkzaamheden, aan een structurele oplossing voor Vestia, zodat zij vanaf 2030 als gezonde corporatie haar volkshuisvestelijke opgaven kan realiseren.

ⁱ Hiermee wordt aangesloten bij het rapport van Hamit Karakus met de aanbevelingen van de bestuurlijk regisseur inzake Vestiegemeenten dd. 4 juli 2019 en het verslag van werkzaamheden van de (SAC) Vestia d.d. 14 oktober 2019 (linkjes zijn hieronder bijgevoegd).

- Sectoradviescommissie Vestia, [verslag van werkzaamheden](#), 14 oktober 2019

- [Aanbevelingen bestuurlijk regisseur](#) inzake Vestiegemeenten; 4 juli 2019

ⁱⁱ [Rapportage bestuurlijk regisseur](#) inzake Vestiegemeenten; April 2020

ⁱⁱⁱ Mogelijk wordt dit bedrag nog lager door de verschillende schikkingsbijdragen van derden