



vereniging van toezichhouders in woningcorporaties

Algemene Leden vergadering VTW

Dinsdag 23 juni 2020
Van 17.00 – 18.00 uur
Zoom videoconferentie

Agendapunt	5
Onderwerp	Verslag Vestia werkgroep
Ter	Informatie

Verslag VTW werkgroep Vestia mrt 2019 - mrt 2020

Aanleiding, situatieschets en mogelijke oplossingsrichtingen tot 2019

Aanleiding

In 2011 is Vestia in financiële problemen gekomen. Een combinatie van steeds verdere rentedalingen en de omvang van de derivatenportefeuille was de oorzaak dat Vestia de liquiditeitsverplichtingen niet meer kon nakomen. In 2012 heeft Vestia daarom saneringssteun (EUR 675 miljoen) ontvangen voor het afwickelen van de derivatenportefeuille. Vestia is onder verscherpt toezicht geplaatst en heeft een verbeterplan opgesteld. In 2018 zou worden bezien of Vestia in 2021 financieel gezond is en of het verscherpt toezicht gestopt kan worden.

Situatieschets

Verbeterplan

In de periode 2012-2018 heeft Vestia gewerkt aan haar herstel door:

- ✓ Verkoop van 24.000 woningen, waardoor leningen konden worden afgelost voor in totaal 2,6 miljard.
- ✓ Maximaliseren huuropbrengsten.
- ✓ Forse vermindering investeringen.
- ✓ Verlagen beheerlasten (onder andere door reorganisatie) en onderhoudskosten.

In 2016 heeft Vestia de strategische keuze gemaakt om te focussen op vier kerngemeenten: Rotterdam, Den Haag, Delft en Zoetermeer. Vestia trekt zich daardoor terug uit de zogenaamde maatwerkgemeenten (zo'n 10.000 woningen in Brielle, Barendrecht, Westland, Pijnacker-Nootdorp, Zuidplas en Bergeijk) en uit de overige gemeenten waar zij nu bezit heeft.

Financiële ratio's

Vanaf 2019 voldoet Vestia weer aan de meeste sectorale financiële ratio's. Daarom is een aanvraag voor een tweede saneringsbijdrage nu vooralsnog niet aan de orde. Tegelijkertijd laat de doorkijk zien dat er onvoldoende financiële ruimte is voor de volkshuisvestelijke opgaven. Het kernprobleem van Vestia blijft de leningenportefeuille ten opzichte van de waarde van het vastgoed. De omvangrijke leningenportefeuille leidt tot forse renteverplichtingen en tot een groot beslag op de netto operationele kasstromen.

Volkshuisvestelijke opgave

Door de focus op financieel herstel heeft het gevoerde beleid geleid tot forse negatieve volkshuisvestelijke gevolgen en een verminderde volkshuisvestelijke bijdrage van Vestia, waardoor de huurders en de betrokken gemeenten nu erg kritisch zijn op Vestia. De positie van Vestia en met name de volkshuisvestelijke problemen is een gemeenschappelijke zorg

en gaat vele belanghebbenden aan. Daarmee is het naar aard en omvang niet (alleen) een financieel sector probleem maar (bovenal) een maatschappelijk probleem.

Na de sanering in 2012, nu 7 jaar geleden, was de verwachting dat Vestia met de herstelmaatregelen op eigen kracht weer duurzaam gezond zou worden. Inmiddels is de conclusie getrokken dat dit niet haalbaar is binnen de gestelde termijn van eind 2021.

Herijkt verbeterplan

Vanaf 2019 is Vestia intensief in gesprek met alle betrokkenen (Aedes, Aw, WSW, BZK, VTW) over de beste wijze waarop zij haar verder herstel (financieel en volkshuisvestelijk) kan vormgeven. Eind 2019 heeft het WSW het herijkt verbeterplan goedgekeurd. De belangrijkste punten zijn:

- ✓ Verkoop van bezit in de maatwerkgemeenten wordt weer gestart. Dit gaat tegen minimaal de marktwaarde in verhuurde staat. De verkoopopbrengsten worden gebruikt voor het aflossen van een deel van de leningenportefeuille (balansverkorting). Daarbij vindt een match plaats op de marktwaarde van de leningen.
- ✓ De betaalbare voorraad in de kerngemeenten (DAEB) via aftoppen in lijn brengen met prestatieafspraken en convenanten.
- ✓ Extra noodzakelijk onderhoud aan binnenkant van woningen in de kerngemeenten.
- ✓ Investerings in een beperkt aantal sloop-nieuwbouwprojecten in de kerngemeenten.
- ✓ Vestia blijft een no regret-beleid hanteren voor duurzaamheid. Het aantal woningen dat gasloos wordt gemaakt is verminderd.

De vraag is of de actuele kritieke positie van Vestia bij alle betrokkenen (ook de RvC's van alle woningcorporaties) wel op de juiste wijze bekend is. Mogelijk is het algemene beeld dat Vestia toch met de saneringsbijdrage van de collega-corporaties indertijd (zonder beroep op de staatskas of achtervang van gemeenten) weer gezond is geworden. Voor zover de problematiek wordt onderkend, is het grootste probleem dat niemand probleemeigenaar wenst te zijn en iedereen naar de ander wijst (Vestia zelf, sector, regionaal betrokken corporaties, gemeenten, ministerie BZK, WSW en banken) voor de juiste oplossing.

Strategische agenda

Door de huidige financiële situatie en de focus van Vestia staat de volkshuisvestelijke opgave in de maatwerkgemeenten zwaar onder druk. Het is noodzakelijk dat (de) collega corporaties in deze maatwerkgebieden bijdragen aan een volkshuisvestelijk perspectief en de actuele volkshuisvestelijke vraagstukken. Dit betekent dat deze corporaties het bezit van Vestia moeten overnemen met als uitgangspunt marktwaarde in verhuurde staat en een transactieprijs die rekening houdt met de specifieke omstandigheden van het vastgoed, de koper en de verkoper. Uiteraard moeten de financiële positie en de parameters van de overnemende corporaties na aankoop gezond blijven. Belangrijke randvoorwaarden zijn daarbij het kunnen blijven uitvoeren van de geplande investeringen en het voorgenomen beleid. Bij de aankoop van het Vestia bezit kan gebruik gemaakt worden van faciliterende maatregelen en zijn afspraken te maken met de betreffende gemeenten.

Vestia heeft daarnaast niet de ruimte om de eigen herstructureringsopgaven in de kerngemeenten volledig op te pakken. Vanwege het belang van de opgaven, zoekt Vestia - samen met belanghebbenden - naar alternatieven voor sloop-nieuwbouwprojecten die geen onderdeel van de aangepaste herstelplan zijn. Daarbij wordt gedacht aan projectsteun en aan bijdragen van corporaties buiten de regio Rotterdam en Haaglanden.

Zelfs met de uitvoering van het herijkt verbeterplan blijft er een structurele financiële oplossing voor Vestia nodig om haar volkshuisvestelijke taken na 2021 op te pakken. Zonder inspanning van de gehele sector lukt dat naar verwachting niet.

Voor de structurele oplossing is volgens Vestia circa 180 miljoen euro nodig ofwel 18 miljoen per jaar de komende 10 jaar. Reële mogelijkheden daarvoor zijn:

- Andere corporaties pakken op wat Vestia volkshuisvestelijk om financiële redenen niet zelf kan uitvoeren.
- Andere corporaties betalen de volkshuisvestelijke opgave van Vestia.
- Een deel van de leningenportefeuille van Vestia wordt overgedragen aan andere corporaties, waardoor de rentelasten van Vestia dalen en er ruimte ontstaat voor volkshuisvestelijk beleid.
- Andere corporaties betalen een deel van de jaarlijkse rentelasten van Vestia waardoor er ruimte ontstaat voor volkshuisvestelijk beleid.

Het komend jaar zal benut moeten worden om nader onderzoek te doen naar de concrete haalbaarheid en uitvoering van de mogelijke oplossingen voor Vestia. Daarnaast is het zeer wenselijk dat de (lokale) overheden ook een bijdrage leveren en faciliterende maatregelen inzetten. Bijvoorbeeld in de vorm van het gunnen van bouwlocaties, het aanbieden van de grond tegen een gereduceerd tarief en de fiscale druk verminderen.

Betrokken bestuurlijke partijen

BZK

BZK is de regisseur op de achtergrond en informeert vanuit deze positie gedegen, maar is erg terughoudend als het gaat over eventuele financiële bijdragen vanuit de overheid om het probleem Vestia op te lossen (denk bijv. aan het inzetten van de verhuurderheffing). En via BZK wordt de minister en de Tweede Kamer geïnformeerd over de stand van zaken en over de rollen en input van de Aw en het WSW: https://www.vestia.nl/Media/5f1f88d8-ceb3-4ed2-bcd0-3e3b6fb0023a/original/20191209-brief-bzkstand_van_zaken_sanering_vestia.pdf/

WSW /Aw

Het WSW heeft in de rol van gemandateerd saneerder (en in overleg met de Aw) ingestemd met het herijkt verbeterplan 2019-2021 dat Vestia op 10 oktober 2019 heeft ingediend. Het herijkt verbeterplan Vestia is te lezen via: <https://www.vestia.nl/News/1242/>

Bestuurlijk regisseur

Het ministerie van BZK heeft in het voorjaar van 2019 een bestuurlijk regisseur (Hamit Karakus) ingehuurd om een oplossing te vinden voor de volkshuisvestelijke problemen in de maatwerkgemeenten. De opdracht voor de bestuurlijk regisseur was het onderzoeken en voorstellen van concrete, werkbare oplossingsrichtingen tussen gemeenten en woningcorporaties in en rondom gemeenten waar Vestia veel bezit heeft om te komen tot afspraken over oplossingen voor de volkshuisvestelijke opgave in die gemeenten op het gebied van sociale woningbouw. Verkoop moet gaan op basis van marktwaarde-in-verhuurde-staat en op die manier bijdragen aan financieel herstel van Vestia. Daarnaast kan hij een aantal faciliterende maatregelen voorstellen vanuit het ministerie (onder andere vrijstelling van een eventuele saneringsheffing en projectsteun).

In juli 2019 heeft Hamit Karakus een rapport over de eerste fase gepubliceerd. De belangrijkste conclusies zijn:

- ✓ Vrijwel alle betrokken partijen (h)erkennen de volkshuisvestelijke problematiek in de maatwerkgemeenten. De geschetste urgentie wordt breed gedragen.
- ✓ Overname van het Vestia-bezit door (een) andere lokale woningcorporatie(s) is de meest passende oplossingsrichting voor de maatwerkgemeenten.

- ✓ In elke maatwerkgemeente willen corporaties serieus het gesprek aangaan met Vestia over de overname van het bezit.
- ✓ Het gaat over complexe transactie-trajecten vanwege meerdere betrokken partijen.
- ✓ Per maatwerkgemeente moeten er aparte bestuurlijke tafels worden georganiseerd.

Zie voor meer informatie het rapport van de bestuurlijk regisseur:

<https://www.vtw.nl/data/media/files/rapport-aanbevelingen-bestuurlijk-regisseur-volkshuisvestelijke-inzake-vestiagemeenten.pdf>

Noot: Karakus heeft in april 2020 een eindrapportage opgeleverd over de bestuurlijke tafels. Zie ook het andere document onder agendapunt 1a. Standpunt VTW

SAC Vestia

De SAC Vestia is begin 2019 gestart. Kern van de opdracht was dat de SAC advies geeft of een eventuele saneringsbijdrage noodzakelijk is en/of de hoogte van een eventuele bijdrage in verhouding staat tot de volkshuisvestelijke opgave. In de opdracht zijn de volgende kaders opgenomen:

- Vestia streeft naar een acceptabele volkshuisvestelijke oplossing tegen een minimale financiële bijdrage vanuit sector.
- Vestia voldoet aan de wettelijke kaders. De SAC heeft de vrijheid om, waar nodig, ook buiten bestaande kaders te adviseren.
- De volkshuisvestelijke opgave staat centraal, niet het voortbestaan van de toegelaten instelling zelf.

De SAC Vestia heeft in oktober 2019 een eindrapport opgesteld:

https://www.aedes.nl/binaries/content/assets/aedes/pdf/sac-vestia_verslag-van-werkzaamheden_14-10-2019.pdf

Hierin staan zeven heldere en bruikbare aanbevelingen. Doel van deze aanbevelingen is dat er een structurele oplossing komt voor Vestia (waaronder de omvangrijke leningenportefeuille) en de volkshuisvestelijke opgave. De VTW werkgroep Vestia kan zich goed vinden in deze aanbevelingen.

Vestia

Vestia is met iedere relevante partij in gesprek en geeft ook de gevraagde informatie. In bijlage 3 staan de relevante teksten die Vestia op haar website heeft geplaatst over de situatie.

VTW werkgroep Vestia

Leden werkgroep

Hanneke Ester, Karin de Graaf, Jan Maarten van der Meulen, Ben Spelbos, Koen Westhoff, Albert Kerssies (voorzitter), Hans Geurts (secretaris)

Uitgangspunt

De VTW Vestia werkgroep bestaat uit VTW leden, met expertise op het gebied van volkshuisvesting, vastgoed en financiën.

Taken VTW werkgroep Vestia

- Informatie verzamelen met betrekking tot de saneringsproblematiek bij Vestia & over de gevolgen voor de volkshuisvestelijke opgave (van de hele sector) bij de verschillende saneringsopties. De werkgroep doet zelf geen onderzoek;
- Gesprekken voeren met betrokkenen: bestuur en RvC Vestia, Karakus, SAC Aedes, BZK, Aw, WSW;
- Inventarisatie 'blokkades' bij WSW, Aw, BZK en de politiek;
- Inventarisatie gevolgen saneringsproblematiek bij Vestia voor het interne toezicht;
- Out-of-the-box denken met betrekking tot mogelijke oplossingsrichtingen saneringsproblematiek Vestia. De volkshuisvestelijke opgave – in de breedste zin van het woord – staat hierbij voorop; de financiële opgave is volgend;
- Informatievoorziening / opinievorming voor VTW leden; beantwoorden van vragen VTW bestuur en leden over de saneringsproblematiek;
- Informatievoorziening RvC's van corporaties die betrokken zijn bij eventuele overname bezit van Vestia.

De aanleiding voor het instellen van een VTW werkgroep Vestia waren de ervaringen rond de problematiek bij WSG en hoe daar door de toenmalige sectoradviescommissie (SAC) en het ministerie mee is omgegaan. Voor de VTW is het belangrijk om ook het perspectief van de intern toezichthouders te belichten. De werkgroep is ingesteld voor het VTW bestuur en de leden. De werkgroep gaat eigen onderzoek doen naar de problemen bij Vestia. De werkgroep kiest echter voor een 'bescheiden' opstelling, meer oriënterend en als klankbord. De werkgroep wil niet het werk van de SAC overdoen, noch het werk van andere actoren die zich bezig houden met de sanering. Het is geen doel om actief naar buiten toe te communiceren wat de werkgroep aanbeveelt, behalve dan een regulier nieuwsbericht op de website. De werkgroep wil met name de VTW leden informeren op basis van eigen onderzoek en een duiding geven aan het vraagstuk en het advies van andere partijen.

De werkgroep heeft diverse informerende en verhelderende gesprekken gevoerd met de vele betrokken partijen (Bestuur Vestia, SAC, WSW (saneerder en burger), Aw, Ministerie BZK, bestuurlijke regisseur). Een overzicht van de overleggen van de werkgroep staat in bijlage 2.

Karin de Graaf heeft namens de werkgroep een presentatie gegeven tijdens de ALV van 26-11-2019, waarin zij een compleet verhaal heeft geschetst over de stand van zaken van de casus Vestia. De link naar deze presentatie staat in bijlage 1.

Voor de VTW leden van corporaties in de maatwerkgemeenten zijn twee bijeenkomsten georganiseerd, waarbij Hamit Karakus, BZK en Vestia aanwezig waren en een bijdrage hebben geleverd. Deze bijeenkomsten waren vooral informerend en hadden volgens Hamit Karakus een zichtbaar effect. De aanwezige VTW leden zijn bijgepraat en zodanig geïnformeerd dat ze de situatie begrijpen en realiseren dat er een bijdrage wordt gevraagd van hun corporaties. Verder kunnen ze hun bestuurders nu ook adequaat bevragen. Hierdoor realiseren de bestuurders van de corporaties in de maatwerkgemeenten zich dat ze hun RvC vroegtijdig en in een aantal gevallen eerder en beter moeten meenemen en informeren en dat er een gezamenlijke en structurele oplossing voor het Vestia probleem in de maatwerkgemeenten moet komen waar iedere partij aan moet bijdragen.

De VTW werkgroep heeft vier keer met de SAC Vestia gesproken. Het belangrijkste doel was om elkaar bij te praten en te overleggen over de juiste houding en koers van de sector ten opzichte van Vestia.

De VTW werkgroep heeft een keer met de bestuurlijk regisseur Vestia, Hamit Karakus, gesproken.

Standpunt VTW

Mede op verzoek van de leden tijdens de ALV van 26 november 2019 heeft de VTW kort en bondig haar standpunt met betrekking tot de casus Vestia opgesteld. Dit standpunt is in de VTW bestuursvergadering van 19 mei 2020 vastgesteld en op de website van de VTW geplaatst. Het standpunt is eveneens onder agendapunt 1a bij de vergaderstukken voor de ALV gevoegd.

Vervolg in 2020

Bestuurlijk regisseur

Hamit Karakus heeft van BZK de vervolgoopdracht gekregen om op basis van zijn rapport 'Aanbevelingen bestuurlijk regisseur inzake Vestiagemeenten' per maatwerkgemeente een bestuurlijke tafel te organiseren. Het doel hiervan is om te komen tot maatwerkoplossingen per maatwerkgemeente met de betrokken corporaties en gemeenten.

Het [eindrapport van Karakus](#) in eind april 2020 gepubliceerd.

Aedes

Aedes heeft in vervolg op de SAC en het SAC rapport een adviescommissie Vestia (ACV) ingesteld. De hoofdlijn van de opdracht is om voorstellen te doen voor het oplossen van het structurele probleem van Vestia tegen zo laag mogelijke kosten voor de sector.

Kernprobleem is de beperkte operationele kasstroom vanwege een te grote en langdurige leningenportefeuille met hoge rentelasten. Het is de bedoeling dat de ACV zowel Vestia als alle betrokken partijen betreft bij de oplossing. De ACV is in maart 2020 gestart.

VTW werkgroep

De werkgroep VTW Vestia blijft op verzoek van het VTW bestuur ook in 2020 actief de voortgang en de strategische agenda van Vestia volgen en wil daarbij actief betrokken worden.

VTW blijft informatieve bijeenkomsten voor RvC's in de maatwerkgemeenten organiseren, indien nodig voor alle leden en de VTW informeert leden over de voortgang via de website.

Bijlage 1. Relevante rapporten/notities

SAC Vestia rapport; met zeven aanbevelingen:

https://www.aedes.nl/binaries/content/assets/aedes/pdf/sac-vestia_verslag-van-werkzaamheden_14-10-2019.pdf

Rapport Karakus (juli 2019): <https://www.vtw.nl/data/media/files/rapport-aanbevelingen-bestuurlijk-regisseur-volkshuisvestelijke-inzake-vestiagemeenten.pdf>

Rapport Karakus (april 2020):

https://www.vtw.nl/data/media/files/Rapportage_Karakus_april_2020.pdf

Presentatie Karin de Graaf (ALV VTW 26 november 2019):

<file:///Y:/7.%20Thema's%20beroepsvereniging/Vestia/werkgroep%20Vestia/VTW%20Presentatie%20Vestia%2026%20november%202019%20DEF.pdf>

Berichten van Vestia (website); zie bijlage 3

Bijlage 2. Overzicht gesprekken VTW werkgroep Vestia

VTW werkgroep overleggen

18-3-2019

16-5-2019

10-8-2019

2-3-2020

Gesprekken met SAC Vestia

14-5-2019

18-7-2019

24-9-2019

5-11-2019

Gesprek met Vestia (bestuur en RvC)

9-4-2019

19-11-2019

Gesprek met BZK

10-5-2019

Gesprek met Hamit Karakus, bestuurlijk regisseur

7-6-2019

Gesprek met Aw en WSW (borger en saneerder)

5-7-2019

VTW bijeenkomsten voor leden in de maatwerkgemeenten

28-8-2019

2-3-2020

Bijlage 3. Relevante teksten van de website van Vestia

We vragen hulp bij onze volkshuisvestelijke opgave

Wij zijn een saneringscorporatie en dat schept verplichtingen. De wet eist dat we in 2021 financieel zijn hersteld. Tot die tijd willen we niet alleen financieel herstellen maar ook, zoveel als mogelijk, de vereiste volkshuisvestelijke opgave vervullen.

In ons verbeterplan 2014-2021 hebben we als doel opgenomen om zoveel mogelijk op eigen kracht duurzaam financieel gezond te worden. De afgelopen jaren hebben we grote slagen gemaakt in de verbetering van onze financiële positie. We verhoogden de huren zo maximaal mogelijk, verlaagden de bedrijfslasten en verkochten ruim 20.000 woningen. Met de opbrengst uit verkoop losten we leningen af. Maar door de lage rente, was verder aflossen lange tijd te duur. Daarom zijn we in 2015 gestopt met het grootschalig verkopen van woningen.

Ondertussen zijn de prijzen van het vastgoed zoveel gestegen dat het met de verkoopopbrengsten aflossen van leningen wel bijdraagt aan ons financieel herstel. Daarom gaan we nu weer ruim 10.000 woningen verkopen in de maatwerkgemeenten.

Van 'op eigen kracht' naar 'vereende kracht'

We moeten financieel gezond worden en aan onze volkshuisvestelijke opgave voldoen. Dit is op eigen kracht niet meer haalbaar, terwijl we al jaren tegen de grenzen aan zitten van wat volkshuisvestelijk verantwoord is. Uit de herijking van ons Verbeterplan (2019-2021) blijkt weliswaar dat we eind 2021 waarschijnlijk aan de financiële ratio's van de sector voldoen, waardoor we tot die tijd geen tweede saneringsbijdrage aanvragen. Maar door de te grote leningenportefeuille, de te hoge rentelasten en de onzekerheid dat we onze plannen realiseren, is een tweede saneringsbijdrage in de toekomst niet uitgesloten.

Sowieso vragen we andere woningcorporaties om in de zes gemeenten waar wij een grote of de enige woningcorporatie zijn de volkshuisvestelijke opgave van ons over te nemen. Dan kunnen wij in onze vier kerngemeenten vanuit een financieel gezondere positie onze missie waarmaken: tevreden huurders, in een eerlijke stad, nu en in de toekomst.

Overname inclusief leningen en overige verkoop

Wij hebben woningen in 136 gemeenten. In deze gemeenten gaan de verwachtingen van onze stakeholders – onze huurders, gemeenten, samenwerkingspartners – verder dan wij ons financieel kunnen veroorloven. Wij kunnen niet in al deze gemeenten volledig de gewenste bijdrage leveren. Wij zoeken een oplossing voor dit knellende volkshuisvestelijke vraagstuk en willen tegelijk perspectief houden op financieel herstel.

Dit doen wij door:

Focus op onze kerngemeenten

We kiezen daarom voor een focus op vier kerngemeenten Delft, Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer. En we vragen om hulp uit de sector om in onze volkshuisvestelijke opgave buiten onze kerngemeenten, en dan vooral in onze maatwerkgemeenten, te voorzien. Dit zijn de gemeenten Barendrecht, Bergeijk, Brielle, Pijnacker-Nootdorp, Westland en Zuidplas.

Overname van woningen inclusief leningen in maatwerkgemeenten

In de maatwerkgemeenten zijn wij een grote speler en daarom voelen wij ons medeverantwoordelijk voor voldoende aanbod van betaalbare sociale huurwoningen. We vragen lokale woningcorporaties om in deze gemeenten ruim 10.000 woningen - en daarmee ook de volkshuisvestelijke opgave - van ons over te nemen. Dit kan door de woningen, inclusief leningen, over te nemen of door onze woningen te kopen.

Verkopen was de afgelopen jaren geen optie. Vanwege de lage rente was het te duur om leningen af te lossen. Sinds medio 2019 weten we dat de waarde van ons vastgoed zoveel is gestegen dat de opbrengst bij verkoop genoeg is om leningen af te lossen. Ondanks dat leningen vervroegd aflossen nog steeds duur is, draagt verkoop daardoor nu wel bij aan financieel herstel. We bieden woningcorporaties in onze maatwerkgemeenten nu dus deze mogelijkheid.

Overige verkoop

In onze kerngemeenten – Rotterdam, Den Haag, Delft en Zoetermeer – verkopen we in principe geen woningen. Zeker niet op korte termijn. Op de langere termijn willen we wel ons bezit verkopen in de rest van Nederland, om onze volle aandacht te geven aan onze vier kerngemeenten. Het is op het moment niet mogelijk voor huurders om hun huurwoning te kopen.

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) in de rol van gemandateerd saneerder, liet in een brief weten in te stemmen met onze voorstellen in het herijkt verbeterplan 2019-2021 wat we 10 oktober 2019 indienden.

In het verbeterplan staat beschreven wat wij - gezien de lengte van onze financiële polsstok - kunnen doen maar ook welke volkshuisvestelijke opgaven we niet aankunnen.

Dit betekent dat het WSW akkoord is met het beleid dat wij willen voeren tot het eind 2021, wanneer onze saneringsperiode afloopt. Het ministerie van Binnenlandse Zaken stuurde ook een brief aan de Tweede Kamer over de voortgang van onze saneringsstatus en de acties die we gaan ondernemen.

Lees hier de brieven van het WSW, van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en het Herijkt Verbeterplan en de bijbehorende documenten.

Herijkt verbeterplan Vestia maakt volkshuisvestelijke beperkingen zichtbaar:

<https://www.vestia.nl/News/1242/>

<https://www.vestia.nl/Media/275a15b0-c8ba-4257-8ec6-2302df07899e/original/samenvatting-herijkt-verbeterplan-20192021-vestia.pdf/>