



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

t.a.v. het bestuur

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

drs. R.G. van der Lee
T 06-21 99 24 56

Ons kenmerk

RL/RV/18.055

Datum 19 juni 2018
Betreft Statutenwijziging Veegwet Wonen

Geacht bestuur,

De Veegwet Wonen is op 1 juli 2017 inwerking getreden.¹ Per die datum zijn de Woningwet en het Besluit toegelaten instelling volkshuisvesting (Btiv) gewijzigd. De Veegwet repareert een aantal punten in de Woningwet en een aantal aanpassingen die de Woningwet voor corporaties, gemeenten, huurders en de toezichthouder beter uitvoerbaar maken.

Met deze brief willen wij u specifiek informeren over de vereiste goedkeuring voor de wijziging van uw statuten, die uiterlijk 1 januari 2019 moeten zijn aangepast en gepasseerd.

Wij vragen hierbij uw bijzondere aandacht voor de in uw statuten opgenomen regeling voor ontstentenis en belet van uw Raad van Commissarissen (RvC). Ontstentenis en belet zijn niet altijd goed geregeld in statuten. Een aanpassing is mogelijk nu ook de Veegwet verwerkt moet worden.

Procedure goedkeuring statutenwijziging Veegwet Wonen

Voor het beoordelen van de statuten geldt een beslistermijn van maximaal acht weken. Die termijn kan worden opgeschort indien er aanvullingen nodig zijn. Om niet het risico te lopen op 1 januari 2019 nog geen goedgekeurde en gepasseerde statuten te hebben, adviseren we u de aanvraag vóór 1 september 2018 in te dienen. Op onze website kunt u het beoordelingskader vinden.²

Regeling voor ontstentenis en belet RvC

In de afgelopen periode heeft zich bij enkele corporaties de situatie voorgedaan dat de RvC in zijn geheel haar ontslag heeft ingediend dan wel haar taken heeft neergelegd, die vallen onder het *ontstentenis en belet*. Ingevolge artikel 30 lid 11 sub a Woningwet moeten de statuten voorschriften bevatten over de wijze waarop voorlopig in de RvC wordt voorzien. Deze verplichting gold reeds vanaf de inwerkingtreding van de Woningwet 2015. In verband met mogelijke risico's voor de governance heeft de Aw deze voorschriften van alle corporaties tegen het licht gehouden.

¹ <http://www.woningwet2015.nl/nieuws/veegwet-veegbesluit-en-veegregeling-wonen-per-1-juli-in-werking>

² <https://www.ilent.nl/onderwerpen/goedkeuringen-autoriteit-woningcorporaties/documenten/publicaties>



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Daaruit is gebleken dat een groot aantal corporaties ofwel de bepaling uit de modelstatuten van Aedes, of een bepaling die commissarissen van andere (collega-)corporaties aanwijst óf de commissarissenpool van VTW gebruikt. Als uw corporatie een van deze bepalingen gebruikt in uw statuten dan ziet de Aw dat als regelconforme naleving van de wettelijke norm en is op dat punt geen wijziging nodig. Het beoordelingskader (par. 2.2) is hierop aangepast en verduidelijkt.

Inspectie Leefomgeving en Transport
Autoriteit woningcorporaties

Datum
19 juni 2018

Ons kenmerk
RL/RV/18.055

Als uw corporatie in de statuten een andere dan een van de hierboven genoemde bepalingen (Aedes, collega-corporaties of VTW-pool) gebruikt dan zal de Aw deze niet goedkeuren aangezien deze niet voldoet aan de wettelijke eisen; te weten een onafhankelijke positie, kritisch vermogen, de schijn van belangenverstrengeling vermijden, geen onverenigbaarheden qua functies en voldoende checks en balances; dan wel aan eisen van good governance, praktische uitvoerbaarheid of juridische houdbaarheid.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen via 088-4890000 of <https://www.ilent.nl/contact>

Hoogachtend,
DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES,
namens deze,
DE DIRECTEUR ILT/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

drs. C. van Nieuwamerongen