

**DUURZAAMHEIDSDILLEMA'S:
WAT IS DE ROL VAN DE RVC?**

GERARD VAN BORTEL
LID RVC, WONINGCORPORATIE ROCHDALE AMSTERDAM



ESSENTIE URGENDA INITIATIEF

- 40-puntenplan Urgenda om in 2020 25% CO₂ reduceren ten opzichte van 1990 om te voldoen aan de uitspraak van de Rechtbank en het Hof Den Haag in de Klimaatzaak.
- De komende twee jaar 100.000 woningen verduurzamen door ze bijvoorbeeld te voorzien van zonnepanelen en van het gas te halen:
- Besparing 0,2 megaton van benodigde 9 megaton.
- Betalen van deze investering via de twee miljard euro die de woningcorporaties naar verwachting komend jaar moeten betalen als verhuurderheffing.
- 170 woningcorporaties deden mee met Urgenda initiatief

NIET ALLE CORPORATIES DEDEN MEE ...

De verklaring wordt slechts door een deel van de corporaties in de Metropoolregio Amsterdam gesteund. Tot de ondertekenaars behoren de Alliantie, Eigen Haard, de Key, Parteon, ZVH, WormerWonen, Pre Wonen, Elan Wonen, Intermaris, Wooncompagnie, Dudok Wonen, Goede Stede, Habion en Woonzorg Nederland. **Ymere, Rochdale en Stadgenoot ontbreken** bijvoorbeeld. "Bij Stadgenoot komt duurzaamheid na betaalbaarheid en beschikbaarheid. Het ondertekenen van het voorstel van Urgenda zou betekenen dat duurzaamheid op de eerste plaats komt en dat we daar al onze middelen op moeten inzetten. Dat past niet bij onze strategie", aldus een woordvoerder.

NUL20

WONEN EN BOUWEN IN
DE METROPOOLREGIO
AMSTERDAM

15 february 2019

NIET ALLE CORPORATIES DEDEN MEE ...

De verklaring wordt slechts door een deel van de corporaties in de Metropoolregio Amsterdam gesteund. Tot de ondertekenaars behoren de Alliantie, Eigen Haard, de Key, Parteon, ZVH, WormerWonen, Pre Wonen, Elan Wonen, Intermaris, Wooncompagnie, Dudok Wonen, Goede Stede, Habion en Woonzorg Nederland. Ymere, Rochdale en Stadgenoot ontbreken bijvoorbeeld. "Bij Stadgenoot komt duurzaamheid na betaalbaarheid en beschikbaarheid. Het ondertekenen van het voorstel van Urgenda zou betekenen dat duurzaamheid op de eerste plaats komt en dat we daar al onze middelen op moeten inzetten. Dat past niet bij onze strategie", aldus een woordvoerder.

NUL20

WONEN EN BOUWEN IN
DE METROPOOLREGIO
AMSTERDAM

15 february 2019

NIET ALLE CORPORATIES DEDEN MEE ...

Afschaffen verhuurderheffing: goed idee! Of toch niet?

vrijdag 15 februari 2019

Woningcorporaties ondertekenen vandaag een petitie van Urgenda waarin ze het kabinet vragen om de verhuurderheffing af te schaffen. Ze stellen voor deze belasting de komende twee jaar te besteden aan het duurzaam maken van hun woningen. Goed idee! Of toch niet?

Wij zijn tegen de verhuurderheffing en vóór duurzaamheid. Maar we zijn nog meer voor betaalbaar wonen voor zoveel mogelijk mensen met een bescheiden inkomen. Daarom ondertekenen wij de petitie niet. We leggen graag uit waarom.

De verhuurderheffing die woningcorporaties het Rijk moeten betalen kost ook ons veel geld. Deze belasting staat

We zijn daarom vóór afschaffing van de verhuurderheffing. Maar we vinden ook dat het geld dat daardoor vrijkomt niet alleen moet worden besteed aan duurzaamheid. Groen is goed. Maar fijn, comfortabel, betaalbaar én duurzaam wonen is nog beter. Zonder wachtlijst. Met een betaalbare huur. Daar tekenen we voor.

aan de grote vraag te kunnen voldoen. Tegelijkertijd gaat het onderhoud, verbetering en renovatie van bestaande huizen gewoon door.

Natuurlijk doen we dat duurzaam. Dat leidt tot een comfortabel huis en lagere energielasten voor onze huurders. En dat voor een voor onze huurders betaalbare huurprijs.

We zijn daarom vóór afschaffing van de verhuurderheffing. Maar we vinden ook dat het geld dat daardoor vrijkomt niet alleen moet worden besteed aan duurzaamheid. Groen is goed. Maar fijn, comfortabel, betaalbaar én duurzaam wonen is nog beter. Zonder wachtlijst. Met een betaalbare huur. Daar tekenen we voor.

Karin Laglas
voorzitter directieraad Ymere

The logo for Ymere, consisting of the word "Ymere" in a bold, purple, sans-serif font.

Persbericht

15 februari 2019

WAT DOE JE ALS COMMISSARIS ALS JOUW CORPORATIE NIET MEEDOET EN NIET (METEEN) UITLEGT WAAROM?

- A. Niets
- B. De bestuurder vragen om toelichting van het standpunt van de corporatie tijdens de eerstvolgende RvC-vergadering
- C. Aandringen op een publieke toelichting van de corporatie over niet-deelname
- D. Aandringen op deelname van de corporatie aan het Urgenda initiatief
- E. Anders, namelijk

WAT DOE JE ALS COMMISSARIS ALS JOUW CORPORATIE NIET MEEDOET EN NIET (METEEN) UITLEGT WAAROM?

- A. Niets
- B. De bestuurder vragen om toelichting van het standpunt van de corporatie tijdens de eerstvolgende RvC-vergadering**
- C. Aandringen op een publieke toelichting van de corporatie over niet-deelname
- D. Aandringen op deelname van de corporatie aan het Urgenda initiatief
- E. Anders, namelijk

ROCHDALE

voor huurders

aanbod

in de wijk

over ons

Afschaffen verhuurderheffing ten gunste van duurzaamheid?

Publicatiedatum: 19-02-2019



Op vrijdag (15 februari) ondertekenden 150 woningcorporaties een petitie van... vragen om de verhuurderheffing af te schaffen. Het voorstel is... jaar te besteden aan het duurzaam

Persbericht

19 februari 2019



Woningcorporaties en Urgenda

**Woningcorporaties en Urgenda bieden kabinet oplossing extra CO2-reductie:
100.000 huurwoningen energieneutraal en lagere woonlasten voor huurders**

Duurzaam en betaalbaar wonen, dat is wat woningcorporaties en Urgenda vandaag tijdens een persconferentie in Den Haag bepleitten.

Zij willen 100.000 huurwoningen verduurzamen en huurders direct helpen aan een lagere energierekening.

Ook Pré Wonen was aanwezig om steun te betuigen en haar deelname te bevestigen aan het actieplan.

KERNPUNTEN DISCUSSIE

- Verminderen verhuurdersheffing ... maar tegen welke prijs?
- Zeggenschap over inzet maatschappelijk vermogen.
- Prioritering: betaalbaarheid en beschikbaarheid gaan voor duurzaamheid
- Impact van Urgenda initiatief op bestaande plannen corporatie
- Haalbaarheid van de plannen: 100.000 woningen aardgasvrij in 2 jaar
- Had initiatief via Aedes moeten lopen, niet via een deel van de corporaties?

DUURZAAMHEIDSDILLEMA'S: WAT IS DE ROL VAN DE RVC?

- 'Challenges' van de bestuurder om standpunt te beargumenteren?
- Aandringen van bestuurder op openbare verantwoording standpunten?
- Vooraf meedenken over deelname Urgenda initiatief?
- ...?