



DE ISOLATIE UITDAGING
IEDER HUIS
EEN NIEUWE JAS

Mitros, duurzaamheid en
innovatie: blik vanuit RvC

Irene Bakker

RvC Mitros

28 juni 2019

Mitros: Open innovatie met “challenges”

- Voorloper Flat met Toekomst (2016).
- Badkamer in één dag (2017).
- 100% gezond wonen, binnenklimaat (2018).
- De Isolatie uitdaging (2019).



De Isolatie Uitdaging

De Utrechtse woningcorporaties Bo-Ex, Mitros en Portaal dagen markt uit om te komen met betere oplossingen voor gevelisolatie. Sympathisanten:



Waarom is dit belangrijk?

76% huurders

kan geen lastenverzwaring aan (Bron KWH).

30% huurders

geeft aan dat de woning niet goed is geïsoleerd.

Maar: **de energieprijzen** gaan stijgen de komende jaren!

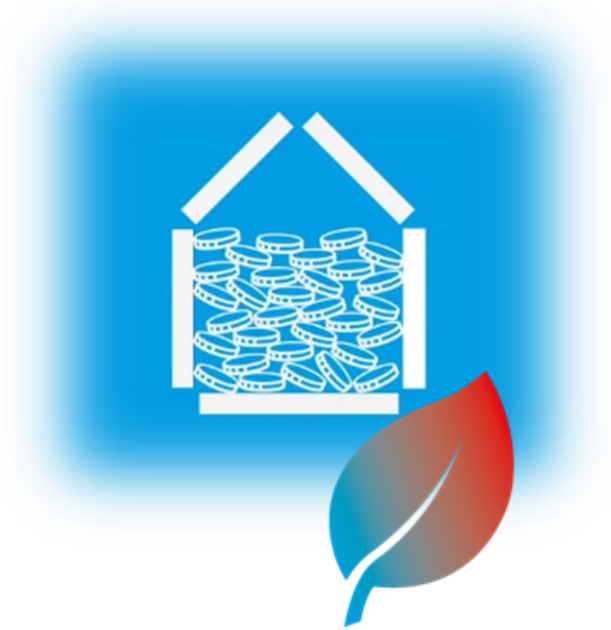


Betaalbaarheid



Wat is de uitdaging van corporaties?

- Hoge duurzaamheidsambities, verduurzamen tienduizenden woningen.
- Huidige opgave niet betaalbaar voor woningcorporaties.
- Corporaties zijn startmotor - voor opschaling zijn nieuwe technieken nodig.



Eerste stap: Verlagen energievraag door goede gevelisolatie.

Hoe bereiken we die startmotor?

- Samen - de vraagkant bundelen.
- Samen - met de markt.
- Samen - groter bereik in de waardeketen.
- Samen - creëren we een groter marktpotentieel.



Een fors volume drukt de kosten.

Wat zoeken we?

Doorbraak in gevelisolatie

Met max. 3 cm in 1 dag naar hoge isolatiewaarde:

- Weinig overlast voor bewoners.
- Betaalbaar.
- Milieuvriendelijk.
- Breed toepasbaar.
- Hoge isolatiewaarde (geschikt voor lage temperatuurverwarming).
- Sluit aan op andere bouwdelen.



Selectieproces

- **FINALE 25 JUNI** - Van 40 deelnemers naar 10 genomineerden naar 5 finalisten naar 3 winnaars



Diederik Samsom (voorzitter)

Onderhandelaar voor het
landelijk klimaatakkoord



Paulus Jansen

Algemeen directeur Woonbond



Martin Tenpierik

Universitair hoofddocent
Bouwfysica TU Delft.



Marije Eleveld

Directeur-bestuurder Bo-Ex



Dirk Jan van der Zeep

Voorzitter van de Raad van
Bestuur van Portaal



Henk Peter Kip

Directievoorzitter Mitros

De krachten bundelen, een fors volume drukt de kosten

- **2019** de drie winnaars passen hun oplossing toe in een woning van Mitros, Bo-Ex en Portaal.
- **2020** is de proef geslaagd, dan ook pilotprojecten in woningen van de sympathiserende corporaties.
- **Na 2020:** Opschalen; de oplossing moet onderdeel worden van onze reguliere onderhouds- en renovatie-activiteiten.



Wat doet de RvC in dit proces?

- **Signaleren:** Vaststellen dat verduurzaming grote opgave voor Mitros is.
- **Enthousiasmeren:** Samenwerking met andere corporaties stimuleren en volgen.
- **Klankborden:** Sparren met werkorganisatie over voortgang. Dit via kwartaal- en jaarrapportages volgen.
- **Toezicht:** Volgen of mijlpalen in innovatie behaald worden.
- **Werkgeverstaak:** Met bestuurder spreken over zijn rol in innovatie. Stimuleren door ruimte te geven.



een initiatief van:

