

Bijeenkomst VTW

27 september
2019

Nijestee i

Voorstellen

- Ine Scholten – Vice-voorzitter RvC Nijestee



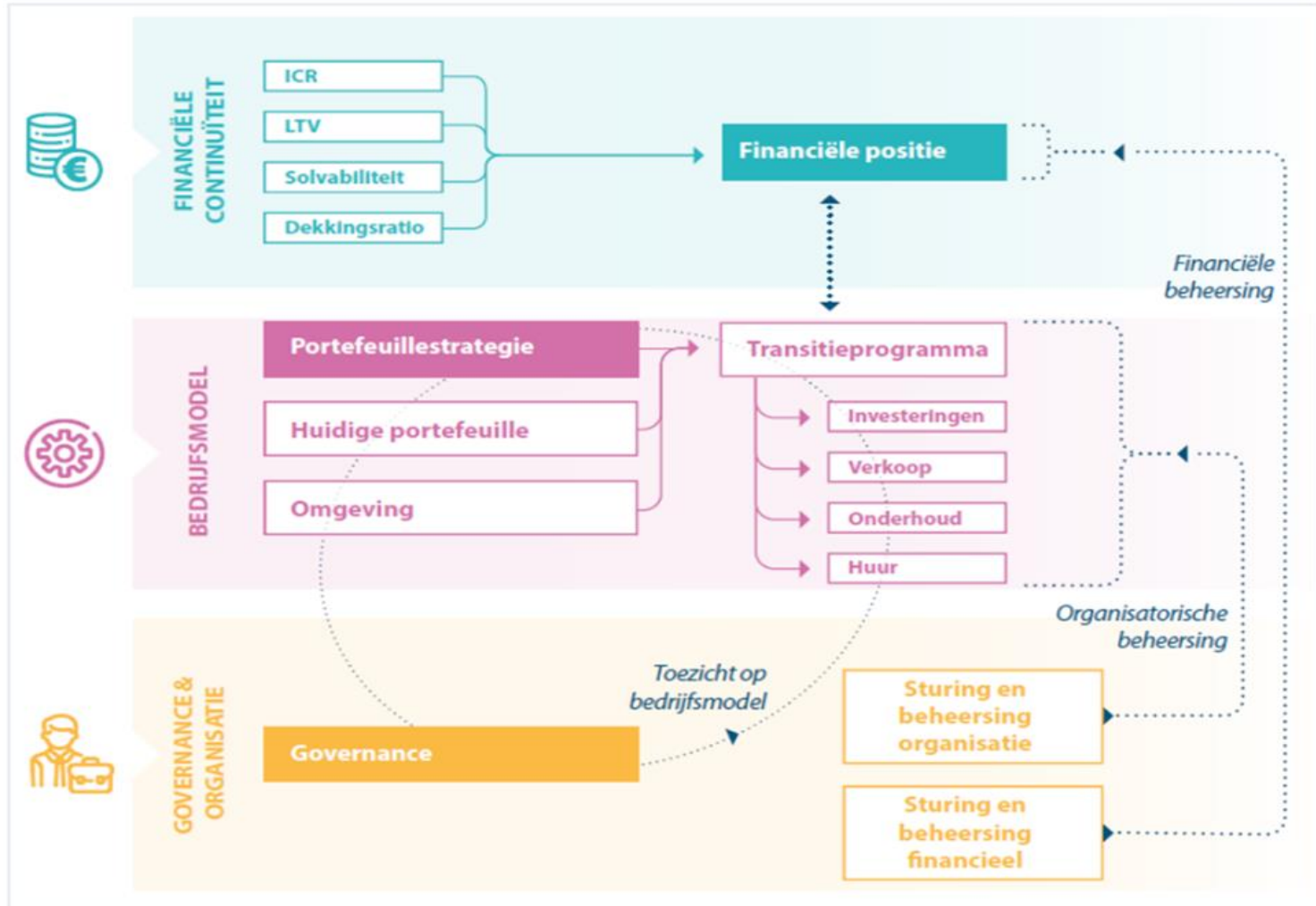
- Jan-Gerrit Houtsma – Directeur Financiën & Informatie



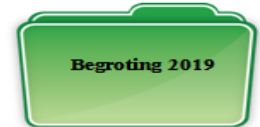
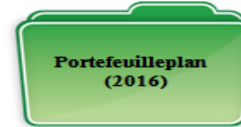
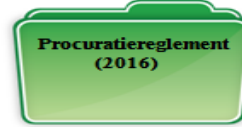
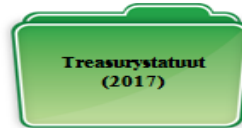
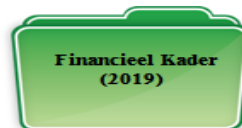
Agenda

- Extern beoordelingskader
- Intern beoordelingskader – Financiën
- Invulling Toezicht RvC Nijestee

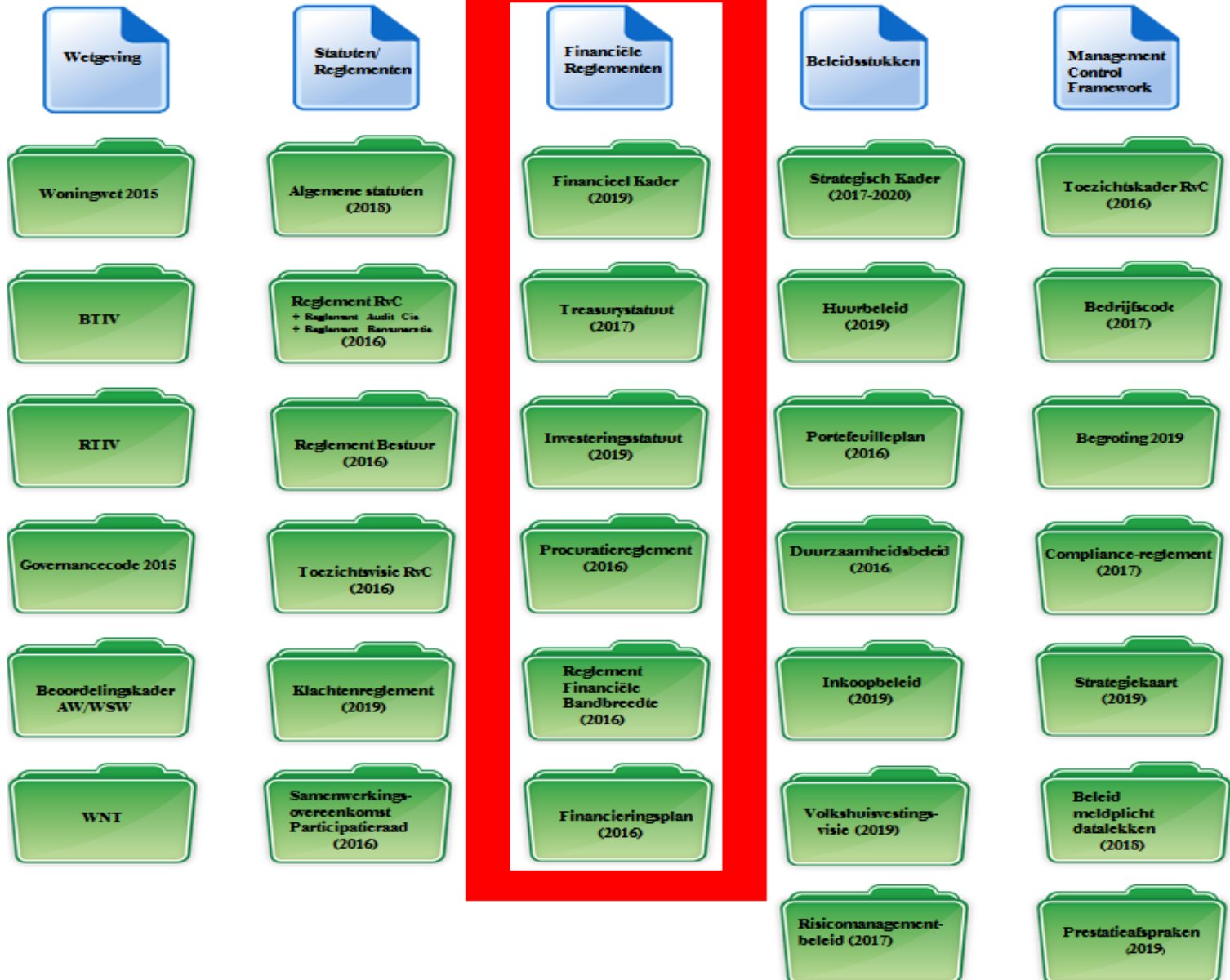
Extern beoordelingskader



Intern beoordelingskader



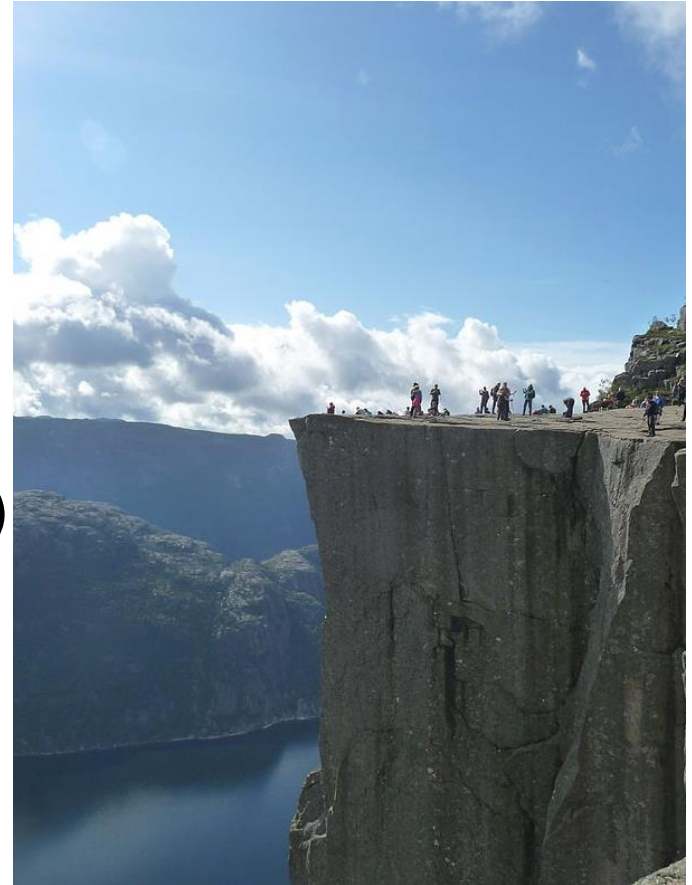
Intern beoordelingskader - Financiën



Financieel Kader

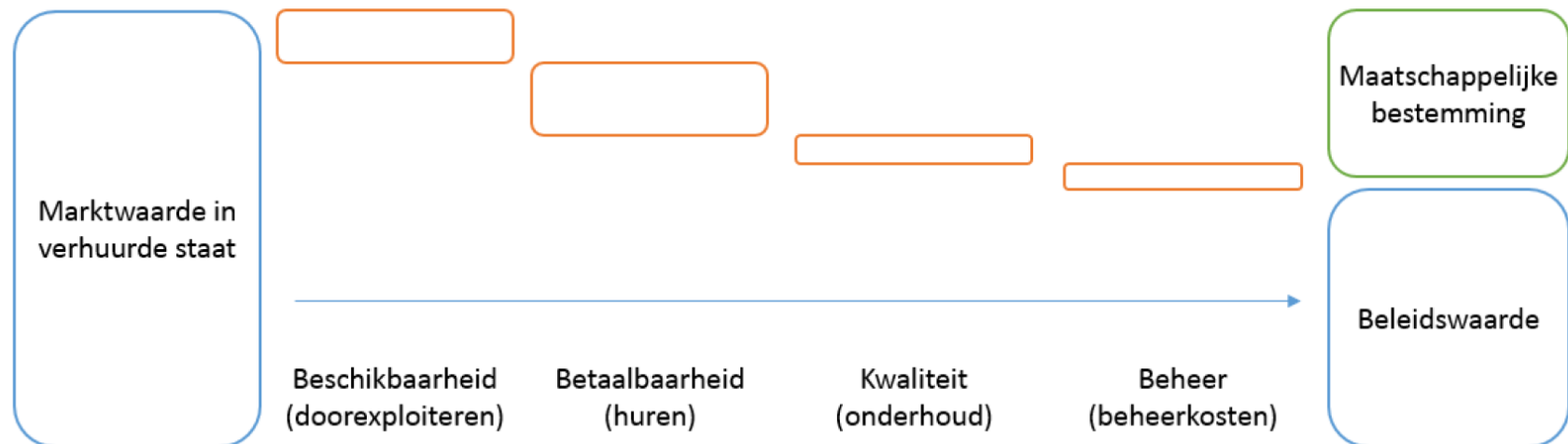
“Bewust iets dichterbij de rand”

- Ratio's
 - Solvabiliteit
 - Rentedeckingsgraad (ICR)
 - Dekkingsratio
 - Loan to Value
- Relatie extern beoordelingskader AW/WSW
- Interne signaleringsnormen



Financieel Kader - Beleidswaarde

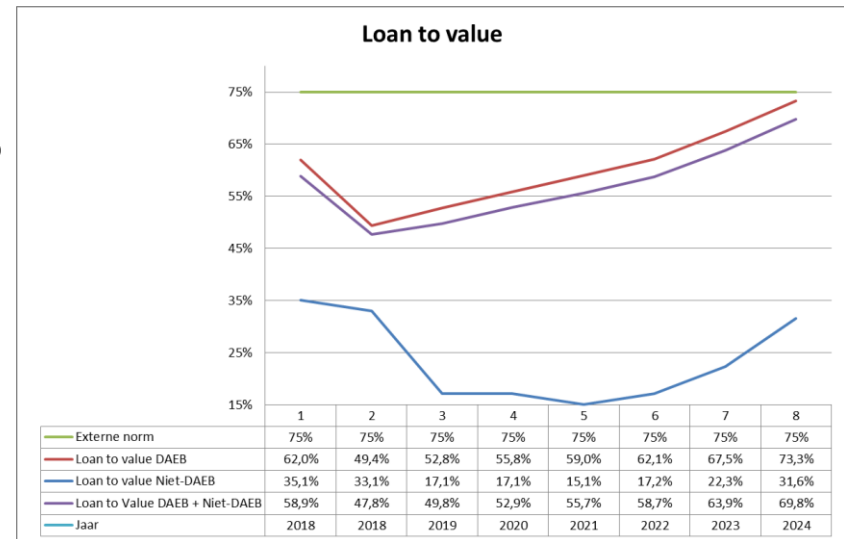
Van marktwaarde naar beleidswaarde



Financieel Kader – Ratio's

- **Loan to Value:**
- Leningportefeuille / Beleidswaarde

- DAEB: externe norm 75%
- Signaleringsnorm: 74%



- Nijestee: € 370 mln. / € 600 mln. = 62%

Nijestee i

Toezicht RvC

- Periodieke vergaderingen (6 per jaar + gasten)
- Themabijeenkomsten (circa 2 per jaar)
- Workshops (risicomanagement, integriteit)
- Contact met belanghebbenden
 - Participatieraad (huurders)
 - Ondernemingsraad
 - Gemeente-wethouder
 - Medewerkers Nijestee
- BinnenstebuitenDag

Toezicht RvC

- Centraal: “Toezicht – en Toetsingskader Nijestee”
- Geeft structuur om toezicht en toetsing uit te kunnen voeren
- Geeft weer welke instrumenten voorhanden zijn (zie sheet “Intern Beoordelingskader”)
- Actualisatie iedere 3 jaar (recent september 2019)

Toezicht RvC

Actuele thema's

- Maximale inzet van middelen (“dichter bij de rand”)
- Middenhuur
- Info bouwprojecten (rendement, oplevernotities)
 ➔ relatie Investeringsstatuut

Rode draad

Kritisch, vertrouwen, transparantie en consensus

Vragen - Opmerkingen